

**DECYZJA Nr 1119/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 16.10.2019 r., uzupełnionego w wyniku postanowienia w dniu 22.11.2019 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY<sup>2)</sup> I UDZIELAM POZWOLENIA NA  
BUDOWĘ<sup>1)</sup>**

dla:

**Powiatowego Zarządu Dróg w Bochni z siedzibą w Nowym Wiśniczu ul. Limanowska 11,  
32-720 Nowy Wiśnicz, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Marcin Cydzik  
zam. ul. Łużycka 63/164, 30-658 Kraków;**

obejmujące:

**rozbudowę drogi powiatowej nr 2077K Nowy Wiśnicz Lipnica Murowana w km 5+474-6+464  
wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach ewidencyjnych nr 724, 740/2, 736/2,  
739/1, 738/2, 708/2, 738/1, 928, 735/4, 598, 859/1, 921, 859/2, 858/2, 943, 860, 861, 908, 862,  
864, 865, 904, 893, 872, 871, 866, 867, 870, 869, 878, w obrębie ewidencyjnym Lipnica  
Górna [Nr 0003], jednostce ewidencyjnej 120104\_2 Lipnica Murowana.**

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. Marcin Cydzik**, nr upr. MAP/0005/FOOD/11, specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0464/11;
- **mgr inż. Robert Żabiński**, nr upr. MAP/0035/PWOD/14, specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0498/14;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi, w tym

zgodnie z protokołem narady koordynacyjnej znak:GK.-POD.6630.656.2019 z dnia 18.09.2019 r.

- b) budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także innych uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej;
- c) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- d) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem;
- e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie pozwolenia wodnoprawnego znak: KR.ZUZ.2.421.25.2019 z dnia 05.09.2019 r
- f) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru r/a budowie: na podstawie art. 19 ust 1 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane w powiązaniu z § 2 ust. 1 pkt 14 lit b, pkt 15, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane <sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę drogi powiatowej nr 2077K Nowy Wiśnicz Lipnica Murowana w km 5+474-6+464 wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach ewidencyjnych nr 724, 740/2, 736/2, 739/1, 738/2, 708/2, 738/1, 928, 735/4, 598, 859/1, 921, 859/2, 858/2, 943, 860, 861, 908, 862, 864, 865, 904, 893, 872, 871, 866, 867, 870, 869, 878, w obrębie ewidencyjnym Lipnica Górna [Nr 0003], jednostce ewidencyjnej 120104\_2 Lipnica Murowana - rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Murowana zatwierdzonego Uchwałą nr XX/169/2012 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 18 września 2012 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym



Województwa Małopolskiego z dnia 12 października 2012 r. poz. 5006 z późn. zm. i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymogami ochrony środowiska;

Jak wynika z analizy przedłożonego projektu budowlanego oraz części rysunkowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objęte wnioskiem planowane zamierzenie budowlane, usytuowane jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD( DP-Z), gdzie zgodnie z § 72 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod komunikację drogową – drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze). Na podstawie załączonego projektu budowlanego ustalono również, że projektowana inwestycja zachowuje wymogi cyt. wyżej planu, w tym m.in. dotyczące przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania terenu.

W wyniku dokonanej analizy ustalono również, że w/w inwestycja znajduje się poza obszarem chronionym Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z dnia 2016.01.18). Przedsięwzięcie to, nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z dnia 2016.03.16) w powiązaniu z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z dnia 2016.01.18) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, określonymi między innymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.124 z późn.zm.);
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem

o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 Prawa budowlanego, który obejmuje nieruchomość działki nr: 724, 740/2, 736/2, 739/1, 738/2, 708/2, 738/1, 928, 735/4, 598, 859/1, 921, 859/2, 858/2, 943, 860, 861, 908, 862, 864, 865, 904, 893, 872, 871, 866, 867, 870, 869, 878, w obrębie ewidencyjnym Lipnica Górna [Nr 0003], jednostce ewidencyjnej 120104\_2 Lipnica Murowana.

Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego ustalił strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W wyniku otrzymanego zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1000 z późn.zm.) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. Starosty  
mgr Agnieszka Rudek  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1x Wnioskodawca (w załączeniu 2 egzemplarze projektu budowlanego)
- 1x strony według wykazu w aktach sprawy
- 1x a/a

Do wiadomości:

- 1x Wójt Gminy Lipnica Murowana, 32-744 Lipnica Murowana 44 [e-PUAP]
- 1x Wydział Geodezji i Kartografii w/m
- 1x PINB, 32-700 Bochnia, ul. Windakiewicza 9/4

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>



### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) .
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

40607/19 Jm.